

FRANCESC PLAZAS NEBOT

Nascut a Badalona el 14 de desembre de 1979
Av. Alfons XIII 111 2º-6ª, 08912 Badalona
francescplazas@coac.net
636060862 / 933888772



DADES ACADÈMIQUES

Octubre 2003: **Llicenciat en Arquitectura Superior**, Universitat Internacional de Catalunya (ESARQ-UIC)

Febrer 2012: **Curs Analistes Immobiliaris Professionals**. European Institute of real Estate Analysis-Escola Sert (30 h)

Juliol 2013: **Postgrau en Arquitectura Legal i Forense**. Universitat Pompeu Fabra (30 crèdits ECTS)

 Especialització en Lesions de l'Edificació (30 h)

 Especialització en Valoracions Urbanístiques (30 h)

Setembre 2013: **Curs de certificació energètica d'edificis existents** (21 h)

EXPERIÈNCIA PROFESSIONAL

Octubre 2003 - Actualment : **F.P.Arquitectura**

Fundador de despatx d'arquitectura en la gestió i desenvolupament de projectes d'arquitectura i disseny d'interiors.

OBRES DESTACADES

2017 - Actualment - Projecte de reforma integral Habitatge al carrer Còrsega de Barcelona – 65 m²

2017 - Actualment - Projecte d'interiorisme de local comercial per a Oficines de Pompas Fúnebres de Badalona – C/ Francesc Layret – Badalona - 130 m²

2017 - Projecte d'interiorisme Forn de Pa – Cafeteria Risueño – C/ Concilio de Trento – Barcelona - 90 m²

2016 - Projecte de reforma integral Habitatge al carrer Parlament de Barcelona – 70 m²

2016 - Projecte de reforma integral Habitatge a l'Avinguda Martí Pujol de Badalona – 65 m²

2016 - Actualment - Projecte d'Instal·lació d'un ascensor per salvar una barrera arquitectònica en Edifici Plurifamiliar de 55 habitatges al Passeig Maragall de Barcelona.

2016 - Projecte d'interiorisme Bar Ceferino – C/ Andrade – Barcelona - 70 m²

2016 - Actualment - Projecte d'Habitatge Unifamiliar al carrer Guifré de Badalona – 280 m²

2016 - Projecte de reforma integral Habitatge al Passeig de Sant Joan de Barcelona – 90 m²

2015 - Projecte de rehabilitació de baranes edifici Plurifamiliar al carrer Santa Maria de Badalona

2015 - Projecte de reforma integral Habitatge al carrer Aribau de Barcelona – 80 m²

2014 - Projecte d'interiorisme OrientalSpa – C/ Tres Creus – Sabadell - 100 m²

2013 - Projecte d'interiorisme Restaurant Marinada - C/ Casp - Barcelona - 120m²

2011 - Projecte d'interiorisme Centre Mèdic Digest - C/ dels arbres - Badalona - 1.340m²

2010 - Projecte d'interiorisme canvi d'ús oficina a loft-duplex - Av.Alfons XIII - Badalona -95m²

2009 – Projecte de reforma habitatge unifamiliar - Lliçà d'Amunt - 150m²

ITE (Informe Tècnic de l'Edificació)

2014- Actualment - Realització d'ITE de diferents edificis i el seguiment en comunitats de reparacions de les deficiències detectades, entre les quals destaquen;

2014 - ITE Edifici Plurifamiliar al carrer Bonaplata de 12 entitats, a Barcelona, obtenint el certificat d'Aptitud.

2014 - ITE Edifici Plurifamiliar al carrer Mariscal Cabanes de 21 entitats, a Badalona, en procés de rehabilitació de les deficiències detectades en un pla per etapes.

2016 - ITE Edifici Plurifamiliar al carrer Príncep d'Astúries de 9 entitats, a Barcelona, obtenint el certificat d'Aptitud.

2016 - ITE Edifici Plurifamiliar al Passeig Maragall de 68 entitats, a Barcelona, pendent de notificació del certificat d'Aptitud.

CERTIFICATS

2003-Actualment - Realització de cèdules d'habitabilitat

2014-Actualment – Certificats Energètics d'habitatges Plurifamiliars d'edificis existents sencers, obra nova, habitatges individuals, Unifamiliars i Terciari.

Octubre 2003 - Actualment : **MOLINER OFFICE ARCHITECTS, S.L.P.**

Col·laboració en redacció projectes i direccions d'obra d'habitatges unifamiliars, plurifamiliars, reforma centres comercials i projectes d'urbanisme .

OBRES DESTACADES

2017 - Actualment – Canvi d'ús d'edifici industrial a edifici Plurifamiliar de 18 habitatges i aparcament al carrer Rabassa - Barcelona – 2.160 m²

2017 - Actualment - Edifici Plurifamiliar de 12 habitatges i aparcament al carrer Poeta Cabanyes - Barcelona – 2.200 m²

2017 - Actualment - Edifici Plurifamiliar de 12 habitatges i aparcament al carrer Salmerón - Terrassa – 2.160 m²

2016 - Actualment - Edifici Plurifamiliar de 9 habitatges i aparcament al carrer Progrés - Badalona – 1.134 m²

2013-2016 - Edifici Plurifamiliar de 20 habitatges i aparcament al carrer Tres Creus - Sabadell – 2.400 m²

2012-2014 - Col·laboració amb servei de Postvenda de CORPEdificacions, S.L. a través de MOLINER OFFICE ARCHITECTS, S.L.P. , en l'anàlisi de patologies i lesions de l'edificació en edificis construïts per la promotora

2013-2014 - Edifici Plurifamiliar de 16 habitatges a l'Eixample - Barcelona - 1.285 m²

2011-2012 - Conjunt de dos edificis Plurifamiliars de 200 habitatges i aparcament a Can Gambús - Sabadell - 4.000 m²

2011-2012 - Conjunt de dos edificis Plurifamiliars de 95 habitatges i aparcament al Rengle - Mataró - 1.850 m²

2010-2011 - Conjunt d'edificis Plurifamiliars de 150 habitatges i aparcament - Sant Feliu de Llobregat - 3.500 m²

2009-2010 - Conjunt d'edificis Plurifamiliars de 140 habitatges i aparcament al Verdet - Mataró - 3.200 m²

2004-2007 - Aparcament i espai públic Floridablanca - Badalona - 2.000 m² + 4.000 m²

2004 - Reforma Centre comercial "La Farga" - Hospitalet de Llobregat - 3.300m²